



VILJANDI VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Teie: 22.11.2025 nr 13-6/3699-2

Meie: 20.02.2026 nr 5-7/26/415

Kinnisasja munitsipaalomandisse taotlemine (Sõpruse tn 37)

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Viiratsi alevikus asub Sõpruse tn 37 (katastritunnus 89901:001:0797) kinnisasi. Sõpruse tn 37 kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 3 punkti 2 alusel on omavalitsusüksuse ülesanne muuhulgas korraldada neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada, sealhulgas kogukonna ühistegevuse korraldamine.

Riigivaraseaduse (RVS) § 33 lõike 1 punkt sätestab, et riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

Maa-ja Ruumiamet (MaRu) oma kirjas (reg 25.08.2025 nr 5-5/25/1944) annab teada, et ei ole andnud ühtegi luba Sõpruse tn 37 kinnisasja kasutamiseks ja kinnisasjale ehitamiseks. Seega on kinnisasja kasutamine omavaliline ja ebaseaduslik. Kinnisasja kasutatakse aiamaa pidamiseks ning kinnistul on veel erinevaid ehitisi sh kasvuhooneid.

Aiamaade kasutajad esitasid MaRu-le ühisavalduse (reg 02.09.2025 nr 5-5/25/2048), millega palusid leida võimalusi aiamaade kasutamise jätkamiseks.

MaRu palus oma vastuskirjas (reg 15.09.2025 nr 5-5/25/2184) teada anda, kas Viljandi vald on huvitatud Sõpruse tn 37 kinnisasjal tähtajaliselt kogukonna aiamaa pidamise korraldamisest. Huvi korral esitada taotlus koos asendiplaaniga.

MaRu esindajaga täpsustatud andmetel on võimalik Sõpruse tn 37 kinnisasja anda kasutamiseks kohalikule omavalitsusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks, saada maad aiamaadena kasutamiseks. Maad saab kasutamiseks tähtajaga 3 kuni 5 aastat. Maa antakse tõenäoliselt kasutamiseks tasuta.

Viljandi Vallavalitsus esitas majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) taotluse (reg 09.10.2025 nr 5-7/25/2333) Sõpruse tn 37 kinnisasja tasuta munitsipaalomandisse võõrandamiseks.

MKM vastuskirjas (reg 22.11.2025 nr 5-7/25/2333-1) anti teada, et nad ei nõustu Sõpruse tn 37 kinnisasja võõrandamisega vallale taotletud eesmärgil. Samas ollakse jätkuvalt nõus andma Sõpruse tn 37 kinnisasja tähtajaliselt (kuni 5 aastaks) kasutamiseks Viljandi Vallavalitsusele RVS

§ 18 lõike 2 punkti 1 alusel, et võimaldada kinnisasja kasutamine aiapidamise eesmärgil, tingimusel, et kinnisasjale ei rajata uusi ehitisi ning kohalik omavalitsus tagab kinnisasja heakorra.

Aiamaade kasutajad esitasid Viljandi Vallavalitsusele ja MaRu-le ühisavalduse (reg 30.01.2026 nr 5-5/25/2184-1), milles paluvad vallavalitsusel taotleda kõnealuse kinnisasja Viljandi Valla munitsipaalomandisse ning MaRu-lt vastutulelikkust aitamaks kaasa munitsipaalomandisse taotlemisel.

Viljandi Vallavalitsus arutas oma 10.02.2026 istungil Sõpruse tn 37 kinnisasja aiamaadena kasutamist ning vallavalitsus asus seisukohale, et põhjendatud ja asjakohane on esitada uus taotlus kõnealuse kinnisasja tasuta võõrandamiseks Viljandi vallale, et anda kohalikele elanikele võimalus kasutada kõnealust kinnisasja aiamaadena. Alternatiivina teeb Viljandi Vallavalitsus ettepaneku, et Viljandi valla munitsipaalomandisse antaks Sõpruse tn 37 kinnisasjast osa (vastavalt lisale), kus asuvad enamus aiamaid. Viljandi Vallavalitsus on nõus tasuma kinnisasja jagamise kulud.

Täiendavalt palume, et aiamaade kasutajad saaksid aiamaid kasutada vähemalt 01.10.2026.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Väre
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Lisa: Skeem alternatiivne aiamaadeks taotletav maa-ala Sõpruse tn 37 katastriüksusel.pdf

Sama: Maa-ja Ruumiamet

Väino Paas
vaino.paas@viljandivald.ee, 53027403